



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 г. № 1213

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 522 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Бережки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 13 мая 2024 года № P001-9371244429-84475020, публикацию в газете «Сенеж» от 16 мая 2024 года № 18 (13283) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 522 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12 сентября 2023 года № 20/3788-14089-23:

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14 мая 2024 года № СИ-РГИС-15201151341) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Зона с особыми условиями использования территории с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10: земельные участки могут быть отнесены ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен: 81.60 кв.м; Автомобильная дорога в районе д. Бережки.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участка, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск

от 10.06.2024 г. № 1213

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0040202:992	1421 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Бережки, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0040202
2	50:09:0040202:1004	1283 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, д. Бережки

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Газопровод среднего давления Р<0,3 МПа

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Бережки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	522 м ² ± 115 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508 276,32	2 147 722,14	Аналитический метод	0,10	—
2	508 278,37	2 147 724,75		0,10	
3	508 285,76	2 147 736,17		0,10	
4	508 288,69	2 147 741,07		0,10	
5	508 290,04	2 147 741,76		0,10	
6	508 303,70	2 147 762,72		0,10	
7	508 304,58	2 147 764,06		0,10	
8	508 304,65	2 147 765,99		0,10	
9	508 317,10	2 147 785,01		0,10	
10	508 315,71	2 147 793,55		0,10	
11	508 314,81	2 147 796,01		0,10	
12	508 311,09	2 147 798,82		0,10	
13	508 310,32	2 147 798,87		0,10	
14	508 299,20	2 147 808,27		0,10	
15	508 293,62	2 147 813,92		0,10	
16	508 268,03	2 147 834,69		0,10	
17	508 265,34	2 147 831,72		0,10	
18	508 290,93	2 147 810,96		0,10	
19	508 291,96	2 147 809,91		0,10	
20	508 311,96	2 147 793,61		0,10	
21	508 313,33	2 147 784,80		0,10	
22	508 300,51	2 147 765,14		0,10	
23	508 288,17	2 147 746,22		0,10	
24	508 275,83	2 147 727,30		0,10	
25	508 273,77	2 147 724,14		0,10	
1	508 276,32	2 147 722,14	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
- (red line) - Проектная граница публичного сервитута
- (blue line) - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- (purple line) - Граница кадастрового квартала
- 50:08:0020401 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 11 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта